



2 Häuser, 1 Grundstück, je 150 qm Wohnraum, Satteldach mit Flachdachanbau, umweltbewusste Dämmung, mit **Celluloseflocken**, Luft-Wasser-Wärmepumpe



**„Unser individuelles Traumhaus:  
energetisch – ökologisch – hochwertig. Ein Grundstück,  
zwei Neubauten – das perfekte Raumwunder.“**

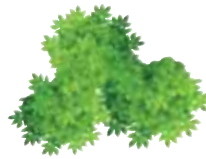
Die Bauherren

Welche **Ausbaustufe** Sie möchten,  
können Sie selbst entscheiden. Sprechen Sie uns an,  
wir **beraten** Sie gerne!



Wohnfläche Neubau  
ca. **150 qm**

zusätzlicher Raumgewinn  
ca. **150 qm**



### FOLGENDE LEISTUNGEN GEHÖREN U.A. ZU DIESEN BEISPIEL-HÄUSERN:

- › Dachkonstruktion mit 24 cm Dämmung
- › Wandkonstruktion mit 26 cm Dämmung,  
( $U = 0,133 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- › Umweltbewusste Dämmung mit Celluloseflocken
- › Dacheindeckung mit Tonziegel
- › Energiebedarf:  $36,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- › Dachentwässerung aus vorbewittertem Zink
- › Heizsystem bestehend aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung

BAUMGARTEN GMBH  
WEYHERS  
FEUERSTEINSMÜHLE 5  
D-36157 EBERSBURG

TEL.: 0 66 56 - 96 30-0  
FAX: 0 66 56 - 96 30-30  
MAIL: INFO@BAUMGARTEN-BAUEN.DE  
WEB: WWW.BAUMGARTEN-BAUEN.DE

